

Протокол № 05/07/2023 от 05 июля 2023г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дианова, д.28, проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 55 – Ощепковой Людмилы Степановны, (свид-во о гос. рег. права 55 АВ № 350270 от 25.10.2006г.)

Дата начала приема решений собственников помещений «26» июня 2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «04» июля 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Дианова, д.28

Дата и место подсчета голосов 05 июля 2023 года, г. Омск, ул. Дианова, д.28

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 2872,7 м² – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 1929,08 м² - 67,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений
- Ощепкова Людмила Степановна (квартира № 55, свид-во о гос. рег. права 55 АВ № 350270 от 25.10.2006г.)- председатель и член счетной комиссии
- Костенко Тамара Юрьевна (квартира № 3, договора купли-продажи б/н от 27.01.2017г.)- секретарь и член счетной комиссии
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.28.
3. Выбрать владельца специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «КТиИС» (п. 2 п.п. 3 ст. 175 ЖК РФ).
4. Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. №170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 11,84 руб. с 1 м² (минимальный размер взноса) общей площади помещения в месяц. В случае повышения субъектом Российской Федерации (по Омской области) минимального размера взноса за капитальный ремонт, то он определяться в соответствии с минимальным размером взносов за капитальный ремонт, установленный субъектом Российской Федерации (по Омской области).
6. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный ст. 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года №1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».
7. Наделить полномочиями ООО «КТиИС» на оказание услуг по ведению специального счета (формирование платежных документов), действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома; взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; судебно-претензионная деятельность (взыскание задолженности с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы).
8. Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы ООО «КТиИС», обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,55 руб. (Ноль руб. пятьдесят пять коп.), с 1 м² общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».
9. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

10. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

11. Поручить УО ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» направить оригиналы Протокола с Приложениями, подтверждающими порядок и результаты настоящего общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Омской области. Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТиИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

- Ощепкова Людмила Степановна (квартира № 55, свид-во о гос. рег. права 55 АВ № 350270 от 25.10.2006г)- председатель и член счетной комиссии

- Костенко Тамара Юрьевна (квартира № 3, договора купли-продажи б/н от 27.01.2017г.)- секретарь и член счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.28.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать владельца специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «КТиИС» (п. 2 п.п. 3 ст. 175 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. №170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме. Об утверждении размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 11,84 руб. с 1 м2 (минимальный размер взноса) общей площади помещения в месяц. В случае повышения субъектом Российской Федерации (по Омской области) минимального размера взноса за капитальный ремонт, то он определяться в соответствии с минимальным размером взносов за капитальный ремонт, установленный субъектом Российской Федерации (по Омской области).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный ст. 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года №1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «КТиИС» на оказание услуг по ведению специального счета (формирование платежных документов), действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома; взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; судебнo-претензионная деятельность (взыскание задолженности с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы ООО «КТиИС», обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,55 руб. (Ноль руб. пятьдесят пять коп.), с 1 м2 общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания

обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить УО ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» направить оригиналы Протокола с Приложениями, подтверждающими порядок и результаты настоящего общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Омской области. Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТИИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,15% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

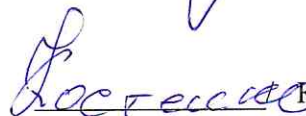
Инициатор и председатель счетной комиссии



Ощепкова Л.С./

кв.55

Секретарь счетной комиссии



Костенко Т.Ю./

кв. 3